

현대도시개발 홈페이지에서
다양한 세 소식을 만나보세요.

태안기업도시

태안군 남면 천수만로 365-4

문의 ☎ 1811-8881

www.hdcity.co.kr

자연이 품은 미래 공간

스마트 태안기업도시

TAEAN

ENTERPRISE CITY

여의도 면적의 5배 15,464천㎡ 규모의 라티에라! 특색 있는 문화가 살아 숨쉬는 테마도시,
관광 레저와 첨단연구 기능이 결합된 융복합도시 등 자연환경과 인간이 공존하는 고품격 레저도시가 펼쳐집니다.

Nature · Culture · Future

현대도시개발 홈페이지에서
다양한 세 소식을 만나보세요.

태안기업도시

태안군 남면 천수만로 365-4

문의 ☎ 1811-8881

www.hdcity.co.kr

도로, 상하수도
전기, 가스 등
주요 기반시설 설치

기업도시 내 주민센터
소방서, 파출소,
학교 등 공공시설 설치

청소년문화체육시설
도서관, 특성화학교 등
설치

기업도시 세제혜택

주거단지

※ 지원대상: 상해요건은 관련법률 참고

구 분	관련세제	감면내용	감면액(감면율)	관련법규
지방 자가 주택	종합 부담세	· 1세대 1주택자 판단 시 주택 수 제외 ※ 개별주택가격 4억원 이하	1주택 : 12억 (다주택 : 9억)	종합부담세법 시행령 제4조의2
농어촌 주택	양도 소득세	· 중장주택 양도 시 양도소득세 면제 ※ 세부 보유기간 만족 필요 (농어촌주택 취득 후 3년 보유 등)	100%	조세특례제한법 제99조의4

산업용지

※ 지원대상자의 신규투자계획, 조건 등에 따라 지원규모는 상이할 수 있으며, 아래 세제혜택은 이후 정책변경 및 법령 개정 등에 따라 달라질 수 있습니다.

구 분	관련세제	감면내용	감면율	관련법규
신설 / 창업기업	국 세 법인세	· 최초 소득발생 과세연도부터 3년 · 그 다음 2년간	100% 50%	조세특례제한법 제121조의 17
	지방세	· '25년 12월 31일까지 창업·신설 기업의 취득세 및 재산세	50%	지방세특례제한법 제75조의2, 태안군 군세 조례
수도권밖이전 (과밀억제지역)	국 세 법인세	· 최초 소득발생 과세연도부터 7년 · 그 다음 3년간	100% 50%	조세특례제한법 제63조
	국 세 소득세	· 최초 소득발생 과세연도부터 7년 · 그 다음 3년간	100% 50%	조세특례제한법 제63조

구 분	관련세제	지원내용	지원비율	관련법규
지방투자 촉진보조금	지방투자기업 채정자금 지원	· 임차 : 토지매입비 · 설비 : 설비투자금액	~40% ~14%	국가균형발전특별법, 충청남도 투자유치 촉진 등에 관한 조례
	태안기업도시 산업용지	· 5년간('25년~'29년) 분리과세 적용 ※ 비과세 대상(과밀억제 지역 제외) · 산업용 지 23% 미만 지분 보유(영도동충신산업 단지만 제외) 지역 제한 없음(충청남도, 충청남도, 영도동충신산업 등)	연 제 (분리과세 적용)	지방세법 시행령 제102조, 제8항 제12호

태안기업도시

태안기업도시 접근성

서울 수도권권지역
약 2시간 이내

평택형철도(C) 50분(60km)

도로

→보령태안간도로 21년 준공 완료
(태안 평택항-보령 대안항, 14.1km)
→태안-안성고속도로 추진 중
(태안-안성 34.6km)
※가치투자형개발사업(대안항신항34년 추진 예정)

철도

→서해선 복선전철 '24년 준공완료
(화성송산-충남홍성, 90km)

항만

→대안항 대형 국제크루즈선 운항 중
(서산-일본-대만-부산)

공항

→서산공항 '26년 착공, '28년 취항예정
('24년 기본 및 실시설계 완료)

제5차 국토종합계획 (2020~2040)

→충북영 4-2축 고속도로 검토
(서울-서산고속-대안)
→내포철도(서해선-태안-안성)

태안기업도시 & 서산 바이오·웰빙·연구 특구 안내

위 치	사업지	충남 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구 일원
시 행 사	홍보관	충청남도 태안군 남면 천수만로 365-4 태안기업도시 라티에라 홍보관
	기업	현대도시개발(주)
	면 적	15,464,894㎡ (468만 평)
사업규모	총사업비	10조 3,195억원 (외부사업자 포함) · 직접투자 : 2조 137억원 (부지조성 : 1조 2,982억원, 시설투자 : 7,155억원)
	계획인구	17,175명
도시브랜드	LaTerra (라티에라)	· The Land란 의미의 스페이어 · 조화로운 삶을 즐길 수 있는 고품격 미래도시 상징 · 기업도시 부지에 대한 과거와 미래의 역사성을 의미

※ 상기 의미지는 소재지의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
※ 용지 개발계획 및 해당투자사업 등은 향후 인허가 및 사업진전에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.

5번골프장 27홀(예정)

웰빙케어타운

아카데미타운

수로유원지

태안기업도시

부남대교

현대자동차 직산주행로

동업바이오단지 (충남도청청년농업정 등)

서산 바이오·웰빙 연구 특구

한곡테크노링 (한국타이어 테스트트랙)

HM6드라이빙 인스피리언스센터 (현대자동차그룹)

산업용지

태안UUV랜드

안면도

진입도로 #4 (1.4km)

진입도로 #1 (2.3km)

태안군청

태안군청 방향(4km)

슬라그CC 36홀 대중세

로알링CC 36홀 대중세

공동주택 예정지 (848세대 분양중)

상업시설

현대모비스 주행시험장

서산 바이오·웰빙·연구 특구 개요

위 치	사업지	충남 서산시 부석면 서산간척지 B지구 일원
특목사업자 <td>기업 <td>현대건설, 현대모비스</td> </td>	기업 <td>현대건설, 현대모비스</td>	현대건설, 현대모비스
사업규모 <td>면 적</td> <td>5,998,500㎡ (181만 평)</td>	면 적	5,998,500㎡ (181만 평)
	총사업비	9,012억원

